UMOWA Nr ……..

na wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku Regionalnego Centrum Ratownictwa w Witnicy dla zadania inwestycyjnego pn. **„Rozwój OZE wraz z budową magazynu energii w obiekcie użyteczności publicznej w Gminie Witnica" współfinansowany jest ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet FELB.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego", Działanie FELB.02.05 „Odnawialne źródła energii - ZIT"**

zawarta w dniu …… roku w Witnicy / zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu, pomiędzy
Gminą Witnica
ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6
66-460 Witnica
NIP 5992771311
REGON 210966881
zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**,
reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Chudziak – Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
przy kontrasygnacie: Pani Anny Jasek - Skarbnika Gminy
a
Wykonawcą:
…….
…….
NIP: ……., REGON: ……
zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą"**,
reprezentowaną przez …… - …….

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest **wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku Regionalnego Centrum Ratownictwa w Witnicy** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozwój OZE wraz z budową magazynu energii w obiekcie użyteczności publicznej w Gminie Witnica**" współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet FELB.02 Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego, Działanie FELB.02.05 „Odnawialne źródła energii – ZIT".
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, obejmującego w szczególności dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, uruchomienie instalacji oraz przekazanie jej do użytkowania, a także uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgłoszeń oraz pozwoleń, w tym dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, jeżeli jest wymagane.
3. Zamawiający wymaga, aby oferowane elementy wyposażenia były fabrycznie nowe, wyprodukowane

nie wcześniej niż 1 rok od daty dostawy, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz nieużywane, niepoddawane żadnym naprawom oraz posiadające pełną dokumentację, wolne od wad. Elementy winny posiadać wymagane certyfikaty, odpowiadać warunkom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz standardom jakościowym i technicznym, przewidzianym dla zamówienia jakie określił Zamawiający.

4. Szczegółowy przedmiot zamówienia został zawarty: w niniejszym akcie umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej wraz z pozostałą częścią „Opis Przedmiotu Zamówienia" (dalej OPZ) stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ, która wraz z załącznikami oraz ofertą i dokumentami złożonymi przez Wykonawcę, stanowi integralną cześć niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada niezbędne środki i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
- upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności technologicznej ich wykonania,
- zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 4.

6. Strony związane są treścią niniejszej umowy, SWZ wraz z załącznikami, złożoną ofertą oraz dokumentacją budowlaną inwestycji wskazanej w ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu, wykonania, dostawy oraz montażu tablicy informacyjnej dotyczącej źródła dofinansowania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów skazanych w ust. 4 i 6, ich znaczenie ustala się według następującej kolejności: umowa, SWZ, dokumentacja projektowa i OPZ, oferta Wykonawcy. W zakresie w jakim oferta Wykonawcy zawiera rozwiązania korzystniejsze dla Zamawiającego i niepozostające w sprzeczności z umową, SWZ oraz dokumentacją projektową i OPZ, wiążą one Strony.

§ 2. DOSTAWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Termin poszczególnych dostaw urządzeń i materiałów oraz termin rozpoczęcia czynności montażowych będą uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem wskazanym przez Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Dostawę należy wykonać zgodnie z zakresem oraz parametrami technicznymi podanymi w opisie przedmiotu zamówienia, instrukcji producenta danego sprzętu bądź materiału, Specyfikacji Technicznej oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty, które dotyczą przedmiotu umowy opisanego w §2, przede wszystkim karty gwarancyjne, świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty, deklaracje zgodności, aprobaty dopuszczające przedmiot zamówienia do sprzedaży i użytkowania na terenie RP, sporządzone w języku polskim, a także instrukcje obsługi i eksploatacji.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na własny koszt i na własne ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia na czas magazynowania na terenie inwestycji, aby przekazać Zamawiającemu w należytym stanie. Odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie dostawy, magazynowania na terenie inwestycji ponosi Wykonawca.
5. Koszty ubezpieczenia, transport, opakowanie, dokumentacja, montaż zawarte są w cenie podanej w § 7 ust. 1.

6. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, normami i warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, ppoż., aktualną wiedzą techniczną oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy, aż do chwili potwierdzenia odbioru przez Zamawiającego.
8. Prawo własności do dostarczonego przedmiotu umowy przejdzie na Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i zapłaceniu faktury VAT przez Zamawiającego.

§ 3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i wiedzą techniczną, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość należytego wykonania umowy. Szczegółowe wymagania dotyczące zadania opisano w SWZ i dokumentacji projektowej.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
   1) wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie zamontowanej instalacji;
   2) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji zamówienia dysponować co najmniej:
   a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
   b) jedną osobą posiadającą doświadczenie i kwalifikacje – w rozumieniu zapisów SWZ – w uruchamianiu systemów PV z magazynem energii.
   Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia, a ich zmiana wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, przy czym osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana.
   3) zapewnienie montażu instalacji PV przez osobę/y, która/e posiada/ją:
   a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub
   b) ważny certyfikat, który potwierdza kwalifikacje do montowania instalacji OZE (art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii) oraz;
   c) kwalifikacje do sprawdzeń instalacji, wykonania pomiarów elektrycznych i prawidłowej oceny wyników badań (uprawnienia E i D).
   4) zapewnienie wystarczającej liczby pracowników wymaganych do prawidłowego i terminowego wykonanie dostawy i montażu instalacji, posiadających odpowiednie uprawnienia niezbędne do montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych;
   5) w miejscu prowadzenia prac instalacyjnych przez cały okres ich wykonywania zapewnienie bezpieczeństwa dla swoich pracowników i użytkowników nieruchomości;
   6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przy realizacji przedmiotu Umowy;
   7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Inwestorowi oraz osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
   8) zabezpieczenie terenu prac i utrzymania porządku w miejscach realizacji prac;
   9) zabezpieczenie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1328 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
   10) w przypadku powstałych w procesie instalacji zniszczeń lub uszkodzeń majątku Inwestora, Wykonawca

zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;

11) przekazanie Inwestorowi i Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
12) współpracę z inspektorem nadzoru wyznaczonym przez Gminę Witnica w zakresie prawidłowości wykonania instalacji;
13) zgłaszania gotowości instalacji do odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 5 do odbioru;
14) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
15) usunięcie stwierdzonych przez inspektora nadzoru usterek lub wad w trakcie montażu instalacji oraz w procesie odbioru końcowego;
16) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w języku polskim w formie papierowej wraz z kosztorysem powykonawczym i przekazanie jej Inwestorowi w czasie czynności odbioru końcowego;
17) wykonania testów i pomiarów końcowych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
18) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD);
19) przeszkolenie Inwestora w zakresie odczytywania z urządzeń pomiarowych instalacji ilości wytworzonej energii i efektu ekologicznego z wykonanej instalacji w celu bieżącego monitorowania rezultatów;
20) przeszkolenie Inwestora oraz wyjaśnienia wszystkich jego wątpliwości z zakresu przyłączenia do sieci, eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej, przekazania instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wchodzących w jej skład w języku polskim.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy. Zamawiający może dokonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytuły rękojmi za wady fizyczne.
4. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność właściwości i funkcjonowania przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją techniczną, jak i warunkami producenta.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad w rozumieniu ust. 4.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany oraz nieeksponowany na wystawach lub imprezach targowych i sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny i gotowy do pracy, a także spełnia wymagania technicznofunkcjonalne wyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia.
8. Wymagania Zamawiającego dotyczące harmonogramu:

a) Wykonawca winien opracować i przedłożyć do akceptacji Zamawiającego harmonogram zawierający opis podstawowych czynności z podziałem na zakres dostaw, kolejność dostaw, montażu i prac związanych z dostosowaniem infrastruktury oraz czas wykonywania montażu i prac dodatkowych.
b) Harmonogram należy sporządzić w oparciu o zakres rzeczowy przedmiotu umowy, dokumentację projektową , OPZ oraz kolejność technologiczną wykonania robót, z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dostawy, montaż, przeprowadzenie prób, pomiarów, uruchomienie instalacji oraz dokonanie

wymaganych czynności formalnych, jak uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych.

c) Harmonogram winien być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i dostarczony Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

d) Wykonawca winien uaktualniać harmonogram każdorazowo na polecenie Zamawiającego w terminie 3 dni od wydania polecenia. Zaktualizowany harmonogram należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

9. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz zasadą DNSH tzn.:

1) Prowadzić prace zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz zasadą DNSH (zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku (ang. „do no significant harm")) w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje (rozporządzenie w sprawie taksonomii), zgodnie z Raportem z badania dla Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 - ANALIZA SPEŁNIANIA ZASADY „NIE CZYŃ POWAŻNEJ SZKODY" [ANG. „DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH)], Tabela 11. Analiza DNSH dla priorytetu Lokalne Lubuskie – w załączniku nr 1.

a) **Łagodzenie zmian klimatu** - nie może prowadzić do znaczących emisji gazów cieplarnianych;

b) **Adaptacja do zmian klimatu** - nie może prowadzić do nasilenia niekorzystnych skutków na warunki klimatyczne oddziaływujące na miejsce realizacji projektu, ludność, przyrodę lub aktywa;

c) **Zrównoważone wykorzystywanie zasobów wodnych i morskich** - nie może zagrażać dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu jednolitych części wód, w tym wód powierzchniowych i wód gruntowych lud dobremu stanowi środowiska wód morskich;

d) **Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling** - nie może prowadzić do:

- znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem spalania odpadów niebezpiecznych nienadających się do recyklingu;
- nieefektywnego korzystania z zasobów naturalnych;
- poważnych i długoterminowych szkód dla środowiska w kontekście gospodarki o obiegu zamkniętym;

e) **Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola** - nie może prowadzić do istotnego zwiększenia poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub gleby;

f) **Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów** – nie może negatywnie wpływać na stan ekosystemów, siedlisk i gatunków.

2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego, że roboty i czynności związane z realizacją przedmiotu umowy zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem zasady „nie czyń poważnych szkód" (DNSH – Do No Significant Harm), o której mowa w pkt 1) powyżej. Oświadczenie powinno zawierać potwierdzenie, że realizacja przedmiotu umowy nie spowodowała poważnej szkody dla żadnego z sześciu celów środowiskowych określonych w art. 9 rozporządzenia (UE) 2020/852, a także opis działań podjętych przez Wykonawcę w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania realizowanych robót na środowisko, w szczególności w zakresie racjonalnego gospodarowania materiałami i zasobami, zapobiegania zanieczyszczeniom, prawidłowego zagospodarowania odpadów oraz ograniczenia ingerencji w środowisko przyrodnicze.

3) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zgodności realizacji inwestycji z zasadą DNSH zostanie przedłożone Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4. POSTANOWIENIA GWARANCYJNE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą, tj. ……. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy.
2. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy.
3. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Inwestorowi instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te w szczególności nie mogą różnić się od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów wchodzących w skład instalacji. W skład instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wchodzić będzie wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o wadzie lub usterce, Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pocztą elektroniczną pod adresem ……..
5. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4. Potwierdzenie to musi być przesłane na adres e-mail następnego dnia od dnia zgłoszenia, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. W przeciwnym wypadku za moment zgłoszenia przyjmuje się godzinę wysłania zgłoszenia pocztą elektroniczną.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zgodnie z wyborem Zamawiającego, zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia wady lub usterki przedmiotu umowy do:
   a) bezpłatnej wymiany elementów uszkodzonych nie z winy Zamawiającego;
   b) bezpłatnej naprawy, jeżeli wada lub usterka powstały nie z winy Zamawiającego;
   c) wymiany przedmiotu umowy na nowy w terminie 14 dni roboczych w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających lub poważnie utrudniających korzystanie ze sprzętu.
7. W przypadku niemożności naprawy przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego (użytkownika), Wykonawca zobowiązuje się do odebrania i dostarczenia przedmiotu umowy z i do siedziby Zamawiającego (użytkownika) na własny koszt i ryzyko.
8. Czas reakcji liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego drogą elektroniczną informacji o usterce lub uszkodzeniu do czasu przybycia na miejsce pracownika Wykonawcy, wstępnego zdiagnozowania przyczyny usterki lub uszkodzenia i oszacowania czasu naprawy, wyniesie nie więcej niż 48 godzin.
9. Wykonawca zapewnia możliwość usunięcia przez Zamawiającego usterki lub uszkodzenia po uzyskaniu konsultacji telefonicznej lub za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli pozwoli na to charakter usterki lub uszkodzenia.
10. Termin usunięcia wad, usterek winien być nie dłuższy niż 14 dni roboczych od dnia powiadomienia drogą elektroniczną. W technicznie uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
11. Z przeprowadzonej naprawy lub wymiany przedmiotu umowy, bądź uszkodzonych elementów przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 6:
    a) w przypadku naprawy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu o okres wykonywania naprawy;
    b) w przypadku dokonania wymiany uszkodzenia elementu okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty wymiany uszkodzenia elementu;
    c) w przypadku wymiany przedmiotu umowy na nowy – okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od

daty podpisania przez strony protokołu odbioru, bez uwag.

13. Serwis gwarancyjny wykonywany będzie w miejscu dostawy we wszystkie dni robocze, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym/użytkownikiem. W przypadku niemożności naprawy w miejscu dostawy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania i dostarczenia sprzętu z i do siedziby Zamawiającego na własny koszt i ryzyko.
14. Jakiekolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę, sprzeczne z warunkami niniejszej umowy albo nakładające na Zamawiającego większe obowiązki niż wynikające z umowy nie wiążą Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega wykonywanie uprawnień z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
16. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzęcie w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność pod warunkiem, że wady te ujawnia się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
17. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po wezwaniu ich do wymiany sprzętu lub wyposażenia lub usunięciu wad i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany sprzętu lub wyposażenia na wolne od wad lub usunięcia wad w drodze w terminie określonym w umowie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
18. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi koszty zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z zaleceniami/wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów.

§ 5. ODBIÓR

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest dostawa wraz z montażem sprzętu i wyposażenia objętych niniejszą umową, wraz z robotami budowlanymi związanymi z dostosowaniem infrastruktury pod instalację, będącą przedmiotem umowy.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru odbioru końcowego, potwierdzającego zgodność przedmiotu zamówienia z umową w zakresie ilości i jakości i poprawności wykonania zadania.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu.
4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót przedłoży Inwestorowi niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Dokumenty w języku polskim wymagane podczas odbioru robót obejmują m.in:
   a) protokoły z rozruchu instalacji;
   b) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi podpisane przez Inwestora potwierdzające odbyte szkolenie;
   c) instrukcję obsługi zamontowanej instalacji, w tym odczytu danych z urządzeń pomiarowych na potrzeby monitorowania rezultatów ekologicznych zamontowanej instalacji;
   d) atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń w zestawach;
   e) kosztorys powykonawczy;
   f) dokument potwierdzający wartość zainstalowanych nowych mocy wytwórczych;

g) potwierdzenie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do właściwego terenowo Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD),

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru w sposób protokolarny do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcia wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów, a przedmiot umowy nadaje się do wykorzystania, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, potwierdzenie wykonania usunięcia usterki nastąpi w formie protokolarnej.
7. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie dostawy, montażu albo nieusunięcia wad i usterek sprzętu jak i wyposażenia Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
8. Protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i upoważnionego do odbioru przedstawiciela Wykonawcy, będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
9. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za prace – rozliczenie końcowe:
   a) wraz z wnioskiem o rozliczenie końcowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zawierające zestawienie wartości wykonanych dostaw/montażu/prac wraz z dokumentami towarzyszącymi potwierdzającymi wykonanie zakresu;
   b) Zamawiający sprawdza zakres wykonanych dostaw/montażu/prac i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
   c) potwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

§ 6. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Cenę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, umowy strony ustalają w wysokości **……..** zł brutto (słownie: …….. 00/100), w tym VAT …… zł.
2. Cena określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również roboty, dostawy i czynności, które nie zostały wyraźnie wskazane w dokumentacji, lecz są konieczne do osiągnięcia celu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z powodu niedoszacowania zakresu robót lub pominięcia elementów niezbędnych do realizacji zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz

opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy aktualne na dzień podpisania umowy.

8. Zobowiązanym do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z ust. 1 jest: Nabywca: Gmina Witnica, Odbiorca Urząd Miasta i Gminy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica.
9. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie za dostarczony i zamontowany przedmiot umowy będzie płatne na konto bankowe wskazane na fakturze, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisanym przez obie Strony, potwierdzającym zgodność przedmiotu zamówienia z umową w zakresie ilości i jakości oraz poprawności wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem, Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
14. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy wskazany na „białej liście" podatników VAT prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
16. W przypadku wykonywania umowy przez udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
17. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem zastępczym.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie dostawy i montażu lub prac budowlanych związanych z prawidłowym wykonaniem zadania.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia oraz nie zwalnia z odpowiedzialności karnej.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie: ……, przy czym wskazuje

następującego podwykonawcę: …… (nazwa/firma, jeżeli była wskazana w ofercie)/ nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania zakresu powierzonych prac oraz – w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowego podwykonawcy – do uprzedniego poinformowania Zamawiającego.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, chyba że SWZ stanowi inaczej.
6. W przypadku gdy Zamawiający określił w SWZ wymagania dotyczące podwykonawców (w szczególności w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej), Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie tych wymagań również w odniesieniu do podwykonawców.
7. W razie powołania podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do Zamawiającego „oświadczenie o niezaleganiu zapłaty" wystawione przez podwykonawcę po zakończeniu czynności, których dokonał w zakresie inwestycji.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą do wglądu.

§ 8. SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia: ……., tel. ……., e-mail: ……
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę: ……., tel. ……., e-mail: ……
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie (pod rygorem nieważności) o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej.

§ 9. CESJA

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przeniesienia w jakiejkolwiek formie i pod jakimkolwiek tytułem praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem przekazu na rzecz podwykonawców, zgodnie z art. 9211 kodeksu cywilnego.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż w przypadku określonych w umowie obowiązująca formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w wykonaniu lub zwłokę w nienależytym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. W przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona jest od następnego dnia, w którym

upłynął termin, a gdy nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania tego zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary za zwłokę;

c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, jeśli termin ten nie wynika z umowy, a w przypadku, gdy termin wynika z umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym upłynął termin wynikający z umowy;

d) za odstąpienie od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto określanego w §7 ust.1 niniejszej umowy;

e) za odstąpienie od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % przedmiotu umowy brutto pozostałego do zrealizowania po odstąpieniu od umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §7 ust.1,
z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, naliczonych wg treści §10 ust. 2 przekroczy 20 % wartość umowy brutto, określonej w §7 ust.1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy.
5. Maksymalny limit kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto, określonej w §7 ust.1 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej, wystawionej przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia, termin zapłaty przez Wykonawcę kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda, przewyższająca zastrzeżona karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną część umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacjom i zawiera wszelkie istotne dla Strony Zamawiającej warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
a) z powodu zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych

poprawek w oparciu o dokumentacje zamówienia;

b) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;

d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, w których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;

e) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do SWZ;

5. Zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających całości lub części dostaw z tego tytułu;

b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostawy- możliwa jest zmiana terminu o ilość dni nieprzekraczających czasu trwania tych okoliczności;

c) zmiana regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy;

d) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego – termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności;

e) wystąpienia innych okoliczności, mających wpływ na terminowość realizacji umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności– termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności;

f) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany terminu w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu trwania tych okoliczności.

6. Dopuszcza się zmianę materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) zostanie wprowadzony produkt zmodyfikowany lub udoskonalony;

b) bądź w sytuacji wstrzymania lub zakończenia produkcji produktu;

c) bądź w sytuacji, gdy nastąpi przejściowy brak produktu przy jednoczesnej możliwości dostarczenia produktu zamiennego o parametrach nie gorszych od produktu objętego umową, posiadającego stosowne certyfikaty i przy zachowaniu pierwotnego przeznaczenia zastępowanego produktu, strony dopuszczają zmianę przedmiotu umowy określonego w §2 niniejszej umowy w szczególności w zakresie: jakości, parametrów lub innych cech charakterystycznych, w tym zmianę: nazwy własnej produktu, zmianę numeru katalogowego, nazwy producenta.

Ewentualna zmiana produktu może być dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy, który zostanie rozpatrzony przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od otrzymania.

7. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany materiałów lub w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw lub prac montażowych/budowlanych w stosunku do przedmiotu umowy – przy zastosowaniu innych rozwiązań

technicznych / technologicznych od tych wskazanych w dokumentacji. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej: Wykonawca składa wniosek Zamawiającemu. Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:

- opis zakresu propozycji zmian/dodatkowych dostaw/prac montażowych, uzasadnienie przeprowadzenia dostaw/prac/zmian;
- dokumentację (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki;
- kalkulację/wycenę dostaw/prac/zmian.

8. Nie stanowi zmiany umowy:
   a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
   b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od całości lub części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie PZP w terminie i na zasadach tam określonych, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków:
   a) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy;
   b) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania w terminie dostaw bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
   c) niedostarczenia przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy;
   d) Ujawnienia przedmiotu umowy niebędącego nowym;
   e) Ujawnienia w dostarczonym przedmiocie umowy wad fizycznych lub prawnych i ich nieusunięcia w terminach i w sposób wskazany w umowie;
   f) Innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym;
   g) W przypadku wskazanym w § 10 ust. 4;
   h) Odstąpienia od umowy na podstawie §12 ust. 4 niniejszej umowy;
   i) W przypadku wystąpienia siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, w wyniku czego nie można dochować terminów realizacji zamówienia określonych w umowie.
2. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przystankach, uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a-h niniejszego paragrafu traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należności z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego

w §3 ust. 1.

7. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i powinno uzasadniać jego przyczynę pod rygorem nieważności.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 %** łącznego wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w §7 ust.1. tj. **……** zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie……..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony postanawiają, że:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
   b) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie kwota w wysokości 30 % wniesionego zabezpieczenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu. Część zabezpieczenia służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
   a) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
   b) z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy PZP.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 13 ust. 2 powyżej, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 2 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
10. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego

zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zapisy zawarte w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
15. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 pkt a) i b) niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
16. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona.
17. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
18. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
    a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
    b) zgodzie Gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji;
    c) treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

19. Z wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy zapytania ofertowego, złożonej oferty oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. O ile postanowienia umowy, nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane pocztą lub drogą elektroniczną.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adresem wskazany przez stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej pod podany adres uważa się za skuteczne z upływem 7-go dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata z powodu zmiany adresu, o której druga Strona nie została zawiadomiona zgodnie z Umową.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art.7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz.514).
7. Umowę sporządzoną w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO
2. Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna do umowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja warunków zamówienia
5. Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa
6. Załącznik nr 6 – oferta wykonawcy wraz z Wykazem Cen

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 do Umowy ……..z dnia …….

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica, urzad@witnica.pl;
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, nr postępowania WIP.271.29.2026, prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
   1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
   3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
   4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
   1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

---

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 2 do Umowy ……..z dnia …….

KARTA GWARANCYJNA DO UMOWY Z DNIA ……..

Gwarant: ……
……
……
……
(nazwa i adres, dane z KRS Wykonawcy realizującego przedmiot umowy z dnia)

Uprawniony z tytułu gwarancji:
Gmina Witnica – Urząd Miasta i Gminy w Witnicy, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica
NIP 5992771311, REGON 210966881
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica – Agnieszkę Chudziak
zwane dalej Zamawiającym

1. **Przedmiot karty gwarancyjnej:** przedmio**t** umowy z dnia …….2026 r. na realizację zadania pn.: **„Rozwój OZE wraz z budową magazynu energii w obiekcie użyteczności publicznej w Gminie Witnica" współfinansowany jest ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego, Działanie 2.5 Wsparcie rozwoju OZE – ZIT" .**
2. Data podpisania Protokołu końcowego odbioru dostawy/robót: ……
3. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot umowy wykonany został zgodnie z umową z dnia …… 2026 r. a wykonane, wbudowane lub zamontowane wyroby posiadają najwyższą jakość ocenianą zgodnie z charakterem danego wyrobu i ocenianą na podstawie jakości ocenianej przez producenta danego wyrobu.
   Za „wyrób" Strony niniejszej gwarancji uznają wszelkie elementy robót i materiałów wykonanych, wbudowanych lub zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. Gwarant oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy został wykonany z wyrobów wbudowanych lub zamontowanych prawidłowo zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami w budownictwie oraz zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
5. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy, w tym za wyroby wykonane, wbudowane lub zamontowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym także za elementy przedmiotu umowy zrealizowane przez działających na ryzyko i odpowiedzialność Gwaranta jego podwykonawców.
6. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań opisanych w pkt. 11

7. Okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy z dnia ……. 2026 r. wynosi **….. miesięcy** od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji Gwaranta. Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec producentów wyrobów, w tym materiałów.
9. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć wadę, zgodnie z definicją określoną w pkt. 10 umowy, która ujawniła się w okresie gwarancji w zastosowanym wyrobie wykonanym, wbudowanym bądź zamontowanym przez Gwaranta.

10. Wada oznacza również:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w wyrobie powodujące niemożność używania lub korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem lub/i
- niezgodność wykonania, wbudowania lub zamontowania wyrobów z zobowiązaniami Gwaranta o których mowa w pkt. 3 lub pkt. 4 powyżej lub/i
- zmniejszenie wartości wyrobu lub/i
- obniżenie stopnia użyteczności wyrobu względem gwarantowanych przez producenta parametrów oraz obowiązujących norm lub/i
- obniżenie jakości lub inną szkodę w wyrobie względem gwarantowanych przez producenta parametrów oraz obowiązujących norm lub/i
- usterki w wyrobie.

Za wadę uznaje się również:

- sytuację, w której wyrób nie stanowi własności Gwaranta lub/i
- sytuację, w której Wyrób jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

Wada istotna oznacza wadę powodującą naruszenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, bądź dóbr osób trzecich.

Wada nieistotna oznacza wszystkie pozostałe wady.

11. Obowiązki i uprawnienia Stron:

11.1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady, Zamawiający jest uprawniony według swojego uznania do:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a przedmiot umowy nie nadaje się do użytku Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a przedmiot umowy nadaje się do umówionego użytku, Zamawiający z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, wyznacza termin usunięcia wad.

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a przedmiot Umowy nadaje się do użytku, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań może obniżyć odpowiednio wartość wynagrodzenia.

d) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w okresie rękojmi i gwarancji lub podczas odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1,

za każdy dzień zwłoki.

11.2. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Wyrobie Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę Wyrobu wchodzącego w zakres Przedmiotu umowy na wolną od Wad,

b) terminu spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany Wyrobu na wolny od Wad,

c) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 11.1 lit. d).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na warunkach ogólnych.

11.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady" należy przez to rozumieć również wymianę Wyrobu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy na wolny od Wad.

12. Przeglądy gwarancyjne:

12.1.Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy według uznania zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

12.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

12.3. W skład komisji oceniającej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć osobę do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Zamawiającemu wyznaczone osoby na piśmie w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.

12.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie pkt. 12.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

12.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

13. Tryby usuwania wad

13.1. W okresie trwania Umowy do trybów i czasów usuwania wad mają zastosowanie zapisy umowy.

13.2. Po zakończeniu przedmiotu umowy Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

Klasyfikacja wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
Wady istotne	1. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	2 dni robocze od chwili powiadomienia
	2. Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usuniecie wady
Wady nieistotne	1. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	5 dni roboczych od chwili powiadomienia
	2. Całkowite usunięcie wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.

13.3. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.

13.4. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wskazanych terminów, uwzględniając technologie usuwania Wady i zasady sztuki budowlanej.

13.5. Usuniecie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania Wady. W protokole Strony potwierdza także termin usunięcia Wady.

13.6. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.

13.7. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie trwania prac nad usuwaniem Wad.

14. Komunikacja

14.1. O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie wysyła zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane przez Gwaranta numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest również faksem lub pocztą elektroniczna do Zamawiającego.

14.2. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

14.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

14.4. Wszelkie pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w Umowie.

14.5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 14.4 powyżej strony obowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

14.6. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

15. Postanowienia końcowe

15.1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

15.2. Niniejsza Karta gwarancyjna stanowi integralną część Umowy.

Załącznik nr 3 do Umowy ……..z dnia …….

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

1. PODWYKONAWCA: ..... reprezentowany przez .....
2. WYKONAWCA: .....
3. ZAMAWIAJĄCY: .....
4. OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY:

Podwykonawca oświadcza, że:

a) na datę złożenia niniejszego Oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, a dotyczącej .....,
b) w okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia do dnia ..... (termin wystawienia faktury) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy Nr ……..
c) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą a dotyczącej .....,
d) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności,
e) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr …….. Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy / Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy*).

....., dnia ..... podpis

* niepotrzebne skreślić